

ПРОТОКОЛ №1_
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНОЕ»

г. Балашиха, ул. Твардовского, д.18, кв.2

09 ноября 2025 года

С 09:15 14 августа 2025 года по 17:00 30 октября 2025 года состоялось общее собрание членов ТСЖ «Южное» в форме заочного голосования со следующей повесткой:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Утверждение количественного состава счетной комиссии.
4. Избрание персонального состава счетной комиссии.
5. Избрание персонального состава правления.
6. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии.
7. Избрание персонального состава ревизионной комиссии.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Южное» на 2026 год.
9. Определение места и срока размещения результатов собрания и места хранения.

Сдано 816 бюллетеней.

Признано действительными 816 бюллетеней.

Общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам ТСЖ составляет 62 814,72 (Шестьдесят две тысячи восемьсот четырнадцать целых семьдесят две сотых) кв. м. Число членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества 816 человек, что составляет 64,15 % от общего числа членов товарищества собственников жилья «Южное».

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья: 43 160,17 (Сорок три тысячи сто шестьдесят целых семнадцать сотых) кв. м, что составляет 68,71 % от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья.

Таким образом, доля членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании в праве общей собственности на общее имущество в домах членов товарищества собственников жилья составляет 0,687.

Кворум имеется, общее собрания членов ТСЖ «Южное» в форме заочного голосования, проведённое в период с 14.08.2025г. по 30.10.2025г. правомочно.

В результате подсчёта голосов определены следующие итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

1. По вопросу повестки дня об избрании Председателя собрания проголосовали:

	кол-во голосов (кв.м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
Избрать председателем собрания Секинаеву Тамару Слановну		
«ЗА»	39924,94	92,5%
«ПРОТИВ»	1435,65	3,33%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1799,58	4,17%

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Секинаеву Тамару Слановну

2. По вопросу повестки дня об избрании Секретаря собрания проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
Избрать Секретарем собрания Павлову Аллу Вячеславовну		
«ЗА»	40670,19	94,23%

«ПРОТИВ»	948,00	2,20%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1541,88	3,57%

Принято решение:

Избрать Секретарем собрания Павлову Аллу Вячеславовну.

3. По вопросу повестки дня об утверждении количественного состава счетной комиссии проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
об избрании количественного состава счетной комиссии в количестве 2 человек		
«ЗА»	40930,44	94,83%
«ПРОТИВ»	835,90	1,93%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1393,83	3,24%

Принято решение:

Избрать количественный состав счетной комиссии в количестве 2 человек.

Решение правомочно.

4. По вопросу повестки дня об избрании персонального состава счетной комиссии проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
по кандидату <u>Мыльников Андрей Николаевич</u>		
«ЗА»	39789,54	92,19%
«ПРОТИВ»	893,30	2,07%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2477,33	5,74%
по кандидату <u>Шитова Марина Сергеевна</u>		
«ЗА»	40118,54	92,95%
«ПРОТИВ»	760,0	1,76%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2281,63	5,29%

Принято решение:

Избрать персональный состав счетной комиссии в следующем составе:

Мыльников Андрей Николаевич
Шитова Марина Сергеевна

Решение правомочно.

Принято решение:

Избрать персональный состав правления в количестве 5 человек.

Решение правомочно.

5. По вопросу повестки дня об избрании персонального состава правления проголосовали:

	кол-во голосов (кв.м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
по кандидату Секинаева Тамара Слановна		
«ЗА»	37984,09	88,01%
«ПРОТИВ»	2956,80	6,85%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2219,28	5,14%
по кандидату Прилепина Ирина Алексеевна		
«ЗА»	38486,09	89,17%
«ПРОТИВ»	2107,70	4,88%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2566,38	5,95%
по кандидату Павлов Сергей Владимирович		
«ЗА»	38322,19	88,79%
«ПРОТИВ»	2046,90	4,74%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2791,08	6,47%
по кандидату Клыков Михаил Николаич		
«ЗА»	38402,49	88,98%
«ПРОТИВ»	1966,70	4,56%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2790,98	6,47%
по кандидату Павлова Алла Вячеславовна		
«ЗА»	38667,69	89,59%
«ПРОТИВ»	2259,20	5,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2233,28	5,17%

Принято решение:

Избрать персональный состав правления в количестве 5 человек в следующем составе:

Секинаева Тамара Слановна
Прилепина Ирина Алексеевна
Павлов Сергей Владимирович
Клыков Михаил Николаевич
Павлова Алла Вячеславовна

Решение правомочно.

6. По вопросу повестки дня об утверждении количественного состава ревизионной комиссии в количестве 2 человек проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
об избрании персонального состава ревизионной комиссии в количестве 2 человек		
«ЗА»	39845,19	92,32%
«ПРОТИВ»	1663,85	3,86%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1651,13	3,83%

Принято решение:

Избрать персональный состав ревизионной комиссии в количестве 2 человек.

Решение правомочно.

7. По вопросу повестки дня об избрании персонального состава ревизионной комиссии проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
по кандидату Бероев Руслан Юрьевич		
«ЗА»	38380,79	88,93%
«ПРОТИВ»	2051,10	4,75%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2728,28	6,32%
по кандидату Сюсина Ольга Николаевна		
«ЗА»	38865,29	90,05%
«ПРОТИВ»	1932,50	4,48%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2362,38	5,47%

Принято решение:

Избрать персональный состав ревизионной комиссии в количестве 2 человек в следующем составе:

Бероев Руслан Юрьевич
Сюсина Ольга Николаевна

Решение правомочно.

8. По вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Южное» на 2026 год проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Южное» на 2026 год		
«ЗА»	36993,75	85,71%

«ПРОТИВ»	2352,25	5,45%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3814,17	8,84%

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Южное» на 2026 год.

Решение правомочно.

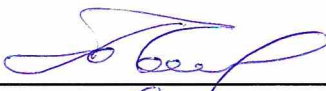
9. По вопросу повестки дня об определении места и срока вывешивания результатов собрания и места хранения. проголосовали:

	кол-во голосов (кв. м)	процент от принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Южное»
Решения, принятые собранием членов ТСЖ «Южное», и итоги голосования будут объявлены- размещены на сайте tsj-ug.su не позднее 10 ноября 2025 года и храниться в ТСЖ «Южное» по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дом №10, пом.69н (офис ТСЖ «Южное»)		
«ЗА»	42170,14	97,71%
«ПРОТИВ»	299,25	0,69%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	690,78	1,60%

Принято решение:

Решения, принятые собранием членов ТСЖ «Южное», и итоги голосования будут объявлены- размещены на сайте tsj-ug.su не позднее 10 ноября 2025 года и храниться в ТСЖ «Южное» по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дом №10, пом.69н (офис ТСЖ «Южное»).

Решение правомочно.

Председатель собрания  / Секинаева Т.С./

Секретарь собрания  / Павлова А. В./

Подпись лиц, проводивших подсчет голосов на общем собрании:

 /Шитова М.С. /

 - / Мыльников А.Н. /

